



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 1/24 מיום 24-3-28
אישור הצטרפות לתאגיד מים וביוב

נוכחים

1. עמאר נאטור - גזבר
2. אריק ברמי - מנכ"ל
3. מגדי אבו מוך - רו"ח
4. עו"ד כאיד סלאמה - יועמ"ש
5. עו"ד מחמוד ראבוס - מבקר פנים

חברי העירייה

1. עלי קשקוש - ראש העיר
2. עפיף גיוסי
3. מוחמד ג'מל
4. עותמאן מתאני
5. אחמד גזאוי
6. ראשד זמירו
7. חסן נסראללה
8. ראפת חומודה
9. ויסאם ראבוס
10. ע.אלחלים פרוגה
11. לואי חטיב
12. מוחמד תאיה

נעדרים

1. לואי אבו ראס
2. מחמוד עודה

על סדר היום

1. אישור הצטרפות לתאגיד מים וביוב וקבלת החלטות
2. קווים מנחים לתכנית הבראה - גזבר

ראש העיר :

מברך את הנוכחים, מאחל רפואה שלמה לשני העמיתים החולים בבית החולים מחמוד עודה ולואי אבו ראס .
מקווה מהאורחים שקט, אין בעיה לצילום .
הסעיף של אישור דו"ח רבעוני נדחה למועד אחר .
הסעיף של תכנית ההבראה ניתן לכם קוים כלליים ללמידה ואין קבלת החלטות .
הסעיף של הצטרפות תאגיד מים וביוב, מגדי אבו מוך ייתן סקירה , בסוף הישיבה תיערך הצבעה .
השאלה למה ממהרים בנושא זה !
מאז היכנסי לתפקידי אני לומד את מצבה של העירייה, דרך המנכ"ל ודרך האנשים האחרים בעירייה, בנוסף עם אנשי השלטון המקומי .
וכולם יודעים מה מצב העירייה ואיזה חובות העירייה שרויה בהם .
מזה 5 שנים אין תקציבים מאושרים ע"י מ.הפנים והנושאים האלה תקועים עקב אי אישור התאגוד .



אין מקומות בילוי לילדים שלנו ואין מרכזי למידה לאחר הצהריים , החובות האלה רובצים עלינו ומונעים מאתנו להתקדם ולצאת מכל הצרות .
אנו באנו לעבוד בלב מאמין ובצורה שקופה , ולהתרחק מהרשות והסיפורים האחרים .
הירושה שלנו שקבלנו מכבידה אבל אנו רוצים להתקדם .

מגדי אבו מוד :

מברך את ראש העיר וחברי העירייה החדשים .
תכנית הבראה אנו מנסים להיכנס אליה מזה 4 שנים ולא מצליחים , העקרונות של ת.ההבראה נקבעים ע"י מ.הפנים ע"מ לסגור את חובות עיריית קלנסווה 96 מיליון ש"ח הרוב זה לחברת מקורות (79 מיליון ש"ח) .

עקרונות

1. לפעול להגברת הכנסות
 2. לפעול לצמצום הוצאות
 3. לפעול בצעדי התייעלות פנימיים .
- מ.הפנים יתן לנו 50% לשם סגירת החובות

מציג מצגת בפני כל החברים

מגדי אבו מוד :

כדלקמן

- 28 מיליון ש"ח מחוב חברת מקורות יימחק
- 24 מיליון ש"ח מענק מ.הפנים
- 24 מיליון ש"ח אישור הלוואה
- 20 מיליון ש"ח חוב מתגלגל .

התקדמות בתוכנית הבראה צעד ראשון זה צעד להתקדם בנושא הצטרפות לתאגיד , המצב של קלנסווה דומה לבאקה אלגרבייה שבה הייתי גזבר חודשים לא שולמו משכורות .
כל שנה משק המים מייצר גרעון של 6 מיליון ש"ח .
נשכר יועץ חיצוני

1. עלות תיקון צנרת ותשתית 61 מיליון ש"ח
2. גרעון העירייה 96 מיליון ש"ח .
3. חוב חב' מקורות 79 מיליון ש"ח . הוסף לכך
4. אחוז גבייה במשק המים רק 25% .

עקב התעקשות מ. הפנים

ב2001 חוקק חוק המחייב את העיריות להצטרף לתאגיד מים וביוב , כל רשות שלא הצטרפה הוטל עליה סנקציות , באקה ב2012 החליטה להצטרף ולאחריה כל הרשויות הערביות אינני חושב שיש כל נזק בכלל להצטרפות לתאגיד מים וביוב .
להפך באקה קיבלה הצטיינות לאחר מכן .

הצעדים :

1. מעריכם נכסים
2. מעבירים נכסים אלה לתאגיד
3. העירייה מקבלת 60% מניות מנכסי מניות אלה 40% הלוואת בעלים .

התאגיד חייב לעירייה כהלוואות בעלים בהפרש למשל מלוות ביוב כל זה מועבר כנטל על התאגיד .
אין פער במחיר הקוב בין העירייה לבין התאגיד שזה 7.55 ש"ח לקוב .

תעריפים :



בנוסף יש תעריפים של היטלי ביוב צנרת מים. בבאקה משלמים 120 ש"ח למטר נחשב כדמי הקמה, בקלנסווה היום אנו משלמים 160 ₪.

לכן נושא ההצטרפות לתאגיד המון יתרונות כמעט ואין חסרונות.

יתרונות :

1. חוב מקורות מסודר כפי שתואר קודם
 2. התאגיד מחויב להסדיר מעין המים והביוב
 3. מ.הפנים דרך רשות המים נותן מענק תאגוד לפי מצב התשתית, יהיו שני שלושה נציגים של העירייה בתאגיד בהנהלה דירקטוריון (העירייה קובעת איזה ומי הם) לעירייה יש השפעה בהחלטות של התאגיד.
- מענק התאגוד משתנים משנה לשנה בהתאם להחלטות רשות המים.

4. הגדלת רמת השייכות לתושב במשק המים והביוב.
- יש לציין שזה לא פסוק, עדיין נצטרך לחפש תאגיד שיקבל אותנו, ואז שמים את התנאים שלנו ורק אח"כ זה מועבר להחלטת העירייה.

השאלת עובדים עובדי משק המים שלנו בעירייה יישארו עובדים של העירייה בתאגיד למשך שנתיים. האם משרד הפנים יכפה עלינו איזה תאגיד? מ.הפנים לא מכפה עלינו בכלל.

ראפת חמודה :
מגדי :

החוק מחייב אותנו, ואנו מזה שנים מפרים את החוק, אני כיועמ"ש נלחם יום בתיבה של מקורות על סך 80 מיליון ₪ שופט בית המשפט נזף בנו מכיוון שאיננו בתאגיד. הצלחנו להשיג דיון נוסף לחודש יולי הקרוב. הפתרון היחידי מבחנתנו שאנו עם מ. הפנים בדיון לשם התאגדות על מנת להינצל מחוב של מקורות והעיקולים שלהם, אפילו עורך הדין של מקורות הגיש תביעת נגד.

עו"ד כאיד סלאמה :

תביעה שניה – תביעה ייצוגית נגד עיריית קלנסווה עקב זרימות הביוב לנחל אלכסנדר מעיינות המשולש הגישו לבית המשפט תכנית מכיוון שהם עם תאגידים.

וכל החוב נופל על עיריית קלנסווה מפני שאין בה תאגיד שיספוג את כל החובות, אם ניכנס לתאגיד כל החוב יעבור לתאגיד והרשות תינצל.

עוד נקודה זה לא סוף פסוק, זה לא אומר שמחר בבוקר ניכנס לתאגיד צריך למצוא תאגיד שיקבל אותנו ניקח על עצמנו את כל החובות.

העירייה תהיה שותפה לכל ההחלטות של התאגיד, כשנתאגד כל החוב יעבור לתאגיד. תודה לכם למי יש שאלות

עלי קשקוש ראש העיר :

לדעתי היינו צריכים לשמוע ולקרוא את כל הדברים האלה לפני שאנו באים לישיבה היום.

ויסאם ראבוס :

אנו ציינו שהישיבה היום זה לימדה לכל הנושא. אני כבעל מפעל לעץ מחובתי למנות אדם נקי ושקוף שיהיה אמין לעסק שלי.

עלי קשקוש ראש העיר :
ויסאם ראבוס :

הכוונה שלי לפני שאפעל בתחום זה עלינו כחברים ללמוד את הנושא בצורה מקצועית, ואז להחליט בצורה מקצועית.



עיריית קלנסואה לשכת ראש העירייה

بلدية قلنسوة ديوان رئيس البلدية

אני פונה לכל תושבי קלנסוואה למה לא משלמים חובות מים זה בלתי אפשרי ולא מקובל שמשלמים במים שלא משולם עבור זה.

רוצה להדגיש את מה שנאמר ע"י וויסאם ראבוס, חשוב לדחות החלטתנו למועד אחר עד שנלמד את הנושא במקצועיות ושלא נמהר.

ע.אלחלים פרוגה :

נתבקשנו לבצע שינוי ע"י הרוב בקלנסוואה האם יש חלופות לתאגיד.

האם המים של היישוב יישארו ביישוב למען התושבים של היישוב.

לואי חטיב :

קודם צריך לבצע סקר נכסים, אח"כ דנים עם תאגיד וקובעים תנאים והחלטות שלנו.

עו"ד כאיד סלאמה :

לדעתי ישיבה זו היינו צריכים לקבל חומר לפני הישיבה לשם למידה טרם הישיבה.

אחמד גזאוי :

ורק אח"כ כאדם דינמי וראש פתוח נוכל להבין ולהחליט אני מצפה מכם תעבירו אלינו חומר למשל הדוח הספציפי שהדרג המקצועי הציג בישיבה זו ואז בהתאם לדוחות אלה אוכל להצביע בהתאם לכך.

עמאר נאטור :

אתם מוזמנים לקבל כל הדוחות שאתם מבקשים חשוב לציין שגרעון משק המים מייצר גרעון מובנה בתקציב העירייה.

ההצבעה היא הצבעה על הצטרפות עקרונית לתאגיד.

העירייה תתקשר עם תאגיד לאחר מכן בהתאם לחוזה בהתאם להחלטה של חברי העירייה.

ראפת חמודה :

חשוב ששני הצדדים יפעלו בשקיפות ושלא יטילו דופי בחברים האחרים, יצרתי קשר עם המון אנשים מערים שונות בחברה הערבית וקבלתי תשובות.

חסרונות : שירותים, מחירים (למבנה חדש)

יתרונות : התאגיד מטפל בתשתית כמו שצריך, אכיפה במיוחד באנשים שלא משלמים, גבייה גבוה מאוד, וגם להילחם נגד גניבות המים מחיקת חובות.

פיקוח על התאגיד – ע"י נציגים מהעירייה, חוזה, בארות העיר איכות המים, אנשי היישוב יהיו נציגים בתאגיד, הנחות למיעוטי יכולת.

הנציג מסיעת אלכראמה, ישבנו עם ראש העיר וקיבלנו תשובות ועל פי זה קיבלנו ההחלטות שלנו.

עפיף גיוסי :

התאגיד הוא סעיף בתכנית ההבראה – אין !

ע.אלחלים פרוגה :

תכנית ההבראה היא בשלבים התחלתיים ועודנה לא סגורה עד היום, תנאי סף לתכנית ההבראה היא המוכנות להצטרף לתאגיד.

מגדי :

גרעון העירייה הולך ותופח 96 מיליון ₪ מתוך זה 79 מיליון משק המים תכנית ההבראה להביא את העירייה.

עמאר נאטור :

מה עם האופציה להחליף את חברת הגבייה ?

אחמד גזאוי :

לצערי אתם כפקידי עירייה לא עשיתם את התפקיד שלכם – האם ביצעתם עיקולים? האם החלפתם חברת גבייה ?

לואי חטיב :

מה שהיה נשאר לעשות שחברת הגבייה תעקל את כל הרכבים והבתים של אנשי היישוב ולגרום נזקים בלתי הפכים.

כאיד סלאמה :



ויסאם ראבוס : אני מבקש רק שקיפות וכשאין שקיפות (כמו שהיה בהנהלה הקודמת) אצביע נגד.

עלי קשקוש ראש העיר : לסיכום לאור מה ששמענו מהצדדים המקצועיים ולאור הדיון ולשם המאמצים להשתחרר מהמצב העגום שלנו חשוב להדגיש בארות המים השימוש במקור המים הוא בכפוף להוראות החוק.

נוסח הצבעה – הצטרפות לתאגיד מים וביוב
עלי קשקוש ראש העיר קורא את הנוסח החוקי

- מליאת המועצה מקבלת החלטה להצטרף לתאגיד מים וביוב כפי שיוחלט ע"י רשות המים והממונה על התאגידים העירוניים.
- הסכם ההתקשרות בין העירייה לתאגיד כפי שיוחלט יובא לאישור המליאה.
- מליאת המועצה מסמיכה את ראש העירייה והצוות המקצועי להתקדם בנושא ההצטרפות לתאגיד המים, ולנהל מו"מ לגיבוש ההסכם בצורה הטובה ביותר להסדרת משק המים בקלנסווה.

הצבעה

בעד 7 חברים

- חסן נסראללה
- עותמאן מתאני
- מוחמד ג'מל
- ראשד זמירו
- ראפת חמודה
- עפיף ג'יוסי
- עלי קשקוש ראש העיר

נגד 5 חברים

- ויסאם ראבוס
- מוחמד תאיה
- לואי חטיב
- ע.אלחלים פרוגה
- אחמד גזואי

ההחלטה התקבלה תודה רבה לכולכם
הישיבה ננעלה בשעה 21:50

עיריית קלנסואה
לשכת ראש העירייה



بلدية قلنسوة
ديوان رئيس البلدية

בכבוד רב
עלי קשקוש
ראש העירייה