



بلدية قانسوه

עיריית קלנסווה

قانون الضرائب لسنة 2018

צו המסים לשנת 2018

1. קביעת ארנונה כללית

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ע – 1992, החליטה עיריית קלנסווה, בישיבתה מס' _____ מיום _____ להטיל על הנכסים שבתחומה שאינם אדמת בנין, ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 (01/01/2018 – 31/12/2018) אשר תשולם על ידי המחזיקים בנכסים אלה כדלקמן:

(א) הגדרות:

"נכסים" – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;

"בניין" - כל מבנה שבתחום העירייה, לרבות סככות מכלים, שנאים, מתקנים, יציעים, מבנים ארעיים, או חלק מהם, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 30 מ"ר, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או חלקו;

"מבנה מגורים" - שטח ברוטו של מבנה המשמש למגורים, בכל הקומות, על פי מידות חוץ.

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים;

"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות (מחסן חקלאי).

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון ולמעט דייר משנה.

"דייר משנה" - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר שמחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי – שכירות בעדו.

"תעשייה" - לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תכנה.

(ב) שיעורי הארנונה

תעריך לשנת 2018 בש"ח למ"ר	קוד הנכס	סוג הנכס
		1. מבנה מגורים:
34.96	101	1.1 מבנה מגורים
12.48	104	1.2 מרתף במבנה מגורים בגובה עד 2.2 מ'
		2. משרדים, שירותים ומסחר
		2.1 מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מסעודות, בתי קפה, קיוסקים, בתי קולנוע, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, משרדים, מועדונים, קופ"ח, שוק סיטונאי, מוסדות וכו'.
68.64	302	2.2 תחנות דלק
68.64	310	2.3 באר מים א'
385.64	401	2.4 באר מים ב'
193.34	402	2.5 מתקן חלוקת דואר
306.99	203	
		3. בנקים וחברות ביטוח
623.99	330	
		4. תעשייה
53.29	410	4.1 בניין
		5. מלאכה
46.17	451	5.1 בניין
		6. אדמה חקלאית
0.041	650	
		7. קרקע תפוסה
0.124	701	
		8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
7.49	799	
		9. מבנה חקלאי
12.48	301	
		10. נכסים אחרים
99.81	350	

2. השגות ועררים:

(א) חייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של העירייה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס;

(ב) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 (שלושים) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר של העירייה.

(ג) על החלטת ועדת הערר רשאי העורר לערער לפני בית משפט לעניינים מינהליים; הערעור יוגש תוך 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

(ב) הנחות שבסמכות גזבר העירייה:

<p>הנחה עד 25% לגבי 100מ"ר בלבד משטח הנכס.</p>	<p>אזרח ותיק: (א) אם הוא מקבל על - פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.</p>	<p>(1)</p>
<p>100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.</p>	<p>(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה.</p>	
<p>הנחה עד 80%</p>	<p>(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.</p>	<p>(2)</p>
<p>הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף</p>	<p>(ב) נכה אשר טרם קבלת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על – פי סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.</p>	
<p>הנחה עד 40% ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף</p>	<p>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על – פי דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	<p>(3)</p>
<p>הנחה עד 90%</p>	<p>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958</p>	<p>(4)</p>
<p>הנחה עד 70%</p>	<p>הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995</p>	<p>(5)</p>
<p>הנחה עד 25% לגבי 100 מ"ר</p>	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"ס- 1980.</p>	<p>(6)</p>
<p>הנחה עד 20%</p>	<p>הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד – הוריות, התשנ"ב – 1992</p>	<p>(7)</p>

**(8) בעל הכנסה חודשית ממוצעת כאמור להלן לפי מספר הנפשות המתגוררות
איתו בנכס – הנחה בשיעור כאמור בטבלה להלן:**

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת 2012			מספר נפשות
3,513 – 3,109	3,108 – 2,704	עד 2,703	1
5,270 – 4,663	4,662 – 4,055	עד 4,054	2
6,113 – 5,409	5,408 – 4,704	עד 4,703	3
6,957 – 6,155	6,154 – 5,352	עד 5,351	4
8,531 – 7,547	7,546 – 6,563	עד 6,562	5
10,105 – 8,940	8,939 – 7,774	עד 7,773	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
11,679 – 10,332	10,331 – 8,985	עד 8,984	7
13,253 – 11,725	11,724 – 10,196	עד 10,195	8
14,827 – 13,117	13,116 – 11,407	עד 11,406	9
עד 1,628 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,252 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

(9) הנחת תשלום מראש:

המשלם את הארנונה הכללית לשנה זו בתשלום אחד עד ל 31/01/2018 הנחה 2%.

(10) הנחה על תשלום בהוראת קבע עד ששה תשלומים – הנחה 2%.

(ג) הנחות שבסמכות ועדת ההנחות:

(1) הנחה ל"נזקק" – עד 70%

(א) "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

(ב) המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 המצורף לצו זה.

(ג) טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

(ד) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורה בכפוף לאמור בסעיף קטן (1), ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור לעיל בסעיפים (2) ו (3).

(ה) הועדה תיתן את החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

(2) הנחה לבניין חדש – עד 100%:

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד שנים עשר חודשים.

(3) הנחה לבניין ריק:

למחזיק של בניין ריק שאין בו ברציפות במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן :-

100%	(א) עד ששה חודשים
66.66%	(ב) מהחודש ה- 7 החודש ה- 12
50%	(ג) (מהחודש ה- 13 החודש ה- 36

(4) הסדר תשלומים:

(א) חייב בארנונה יוכל לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים לפיו תשלום הארנונה בששה תשלומים וזאת בתאריכים הבאים :

,01/01/2018

.01/03/2018

,01/05/2018

,01/07/2018

,01/09/2018

,01/011/2018

(ב) כל תשלום לפי הסדר התשלומים כאמור ישולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

(5) הערות בדבר יישום החלטת העירייה בעניין קביעת הארנונה ומתן הנחות:

- א. כל שטח שיפוט העירייה הינו איזור אחד.
- ב. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2018 הינו 01/01/18.
- ג. כל חוב של ארנונה כללית, שלא שולם במועד החוקי כנ"ל יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק החל מיום 01/01/18 ועד לתשלומו המלא בפועל.
- ד. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על נכס בשנת הכספים, עד יום 31/12/18, תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ה. תנאי לקבלת הנחה כי ישולם כל חוב הארנונה.
- ו. קיימת זכאית להנחות שונות כאמור לעיל, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ז. זכאי להנחה שהחזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- ח. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- ט. הנחות לפי סעיף 3(ב) (3), 3(ב) (6), 3(ב) (7), 3(ב) (8), יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לעירייה לפי טופס 1 המצורף להוראות אלה.
- י. הנחות לפי סעיף 3(ב) (1), 3(ב) (2), 3(ב) (5), 3(ב) (9), 3(ב) (10) יהיו אוטומטית ואין להגיש בקשה לקבלתן. לא ניתנו הנחות כאמור בסעיף זה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיף זה, רשאי הזכאי להגיש בקשה לשם כך וזאת לפי טופס 1 האמור.
- יא. הרכב ועדת ההנחות:
- שלושה חברי מועצת העירייה.
 - גזבר העירייה או מי שהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
 - היועץ המשפטי.
 - מנהל מחלקת הרווחה או מי שהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.
 - מנהל מחלקת הגבייה או מי שהסמיכו לעניין זה מבין עובדי העירייה.

- יב. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג)(1) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 2 המצורף.
- יג. בקשה להנחה לפי סעיף 3(ג)(2) ו-3(ג)(3) לעיל תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 3 המצורף.
- יד. הנחה לפי סעיף 3(ג)(1) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- טו. ניתנה הנחה לפי סעיף 3(ג)(2) לא תינתן הנחה לפי סעיף 3(ג)(3) כל עוד לא שונתה הבעלות.
- טז. השגה לפי סעיף 2 תוגש, כשהיא חתומה, למחלקת הגבייה לפי טופס 4 המצורף וזאת תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום.
- יז. ערך לפי סעיף 2 יוגש תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה בהשגה.
- יח. הבקשות להנחות האמורות לעיל יוגשו למשרדי העירייה (מחלקת הגבייה) לא יאוחר מיום 30/9/2018.
- יט. החלטה בבקשה להנחות האמורות לעיל תינתן תוך 30 ימים מיום קבלת הבקשות להנחות במשרדי העירייה.
- כ. צו ארנונה זה יהיה כפוף לשינויים שיחולו בעתיד הן לפי החלטת העירייה או לפי כל דין. תוקפם של שינויים כאלה יהיה רטרואקטיבית מיום תחולתו של צו זה כאילו נכללו בו מלכתחילה.

סלאמה עבד אלבאסט

ראש העיר